



[WWW.CASTANEA-PARC.CH](http://WWW.CASTANEA-PARC.CH)



## CASTANEA PARC LUXE ET SÉRÉNITÉ NE FONT QU'UN !

Réalisation exclusive de trois villas contemporaines nichées au cœur d'un cadre bucolique.

Bordé de chênes séculaires, le parc de 2000m<sup>2</sup> qui verra naître ce projet est un véritable paradis de verdure.

Cette bulle intimiste sera sublimée par une construction de haut standing respectueuse de l'environnement grâce à la certification Très Haute Performance Énergétique (THPE).

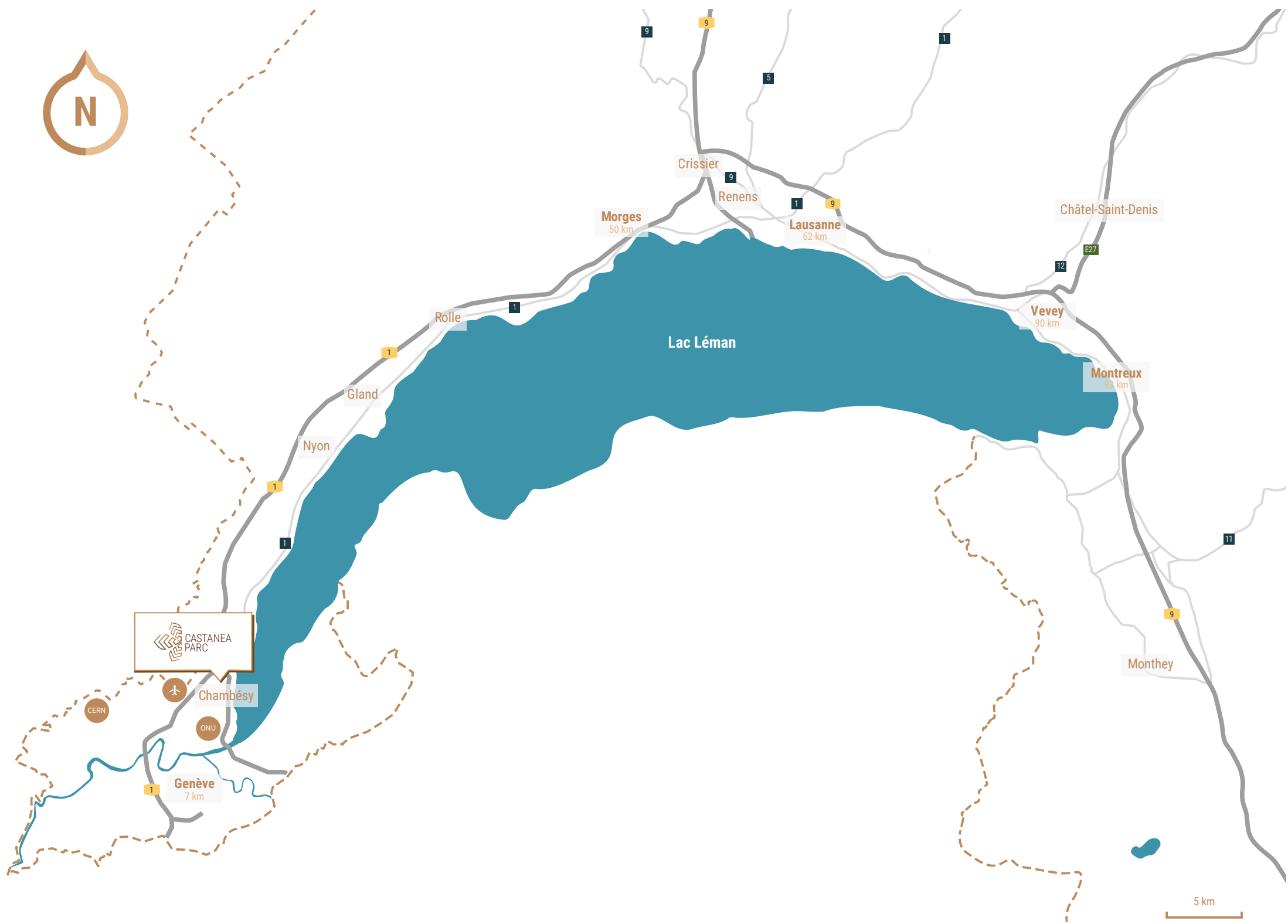




## SITUATION

La commune de Chambésy, convoitée pour son emplacement stratégique et la qualité de ses infrastructures, allie subtilement le calme rural au dynamisme urbain genevois. Les axes autoroutiers, aéroport, gare CFF et centre-ville se trouvent à proximité.

Aux aspects pratiques s'ajoute l'un des taux d'imposition communal figurant parmi les plus bas du canton (0.32%).



CASTANEA  
PARC



Chambésy

CERN

ONU

1

Genève  
7 km

Morges  
50 km

Crissier

Renens

Lausanne  
62 km

Châtel-Saint-Denis

E27

Vevey  
90 km

Montreux  
93 km

Monthey

5 km

## ENVIRONNEMENT

La résidence Castanea Parc offrira un cadre de vie idéal pour les familles. Le centre sportif (exclusivement réservé aux résidents) et le bois de la Foretaille vous tendent les bras. Quiétude, activités sportives et balades en forêt seront les maîtres mots de votre quotidien.

A proximité immédiate, vous trouverez également :

- École primaire de Valérie et Prégny-Fontaine à 600m
- Gare CFF 1.5km
- Centre-ville 7.4km
- Aéroport international 5.5km
- Plage du Vangeron 2km
- CERN 9.9km
- Siège mondiale LODH
- Accès autoroutiers 2.7km
- Bus 20 – 59 – Arrêt « Caron » à 550m



**CASTANEA  
PARC**

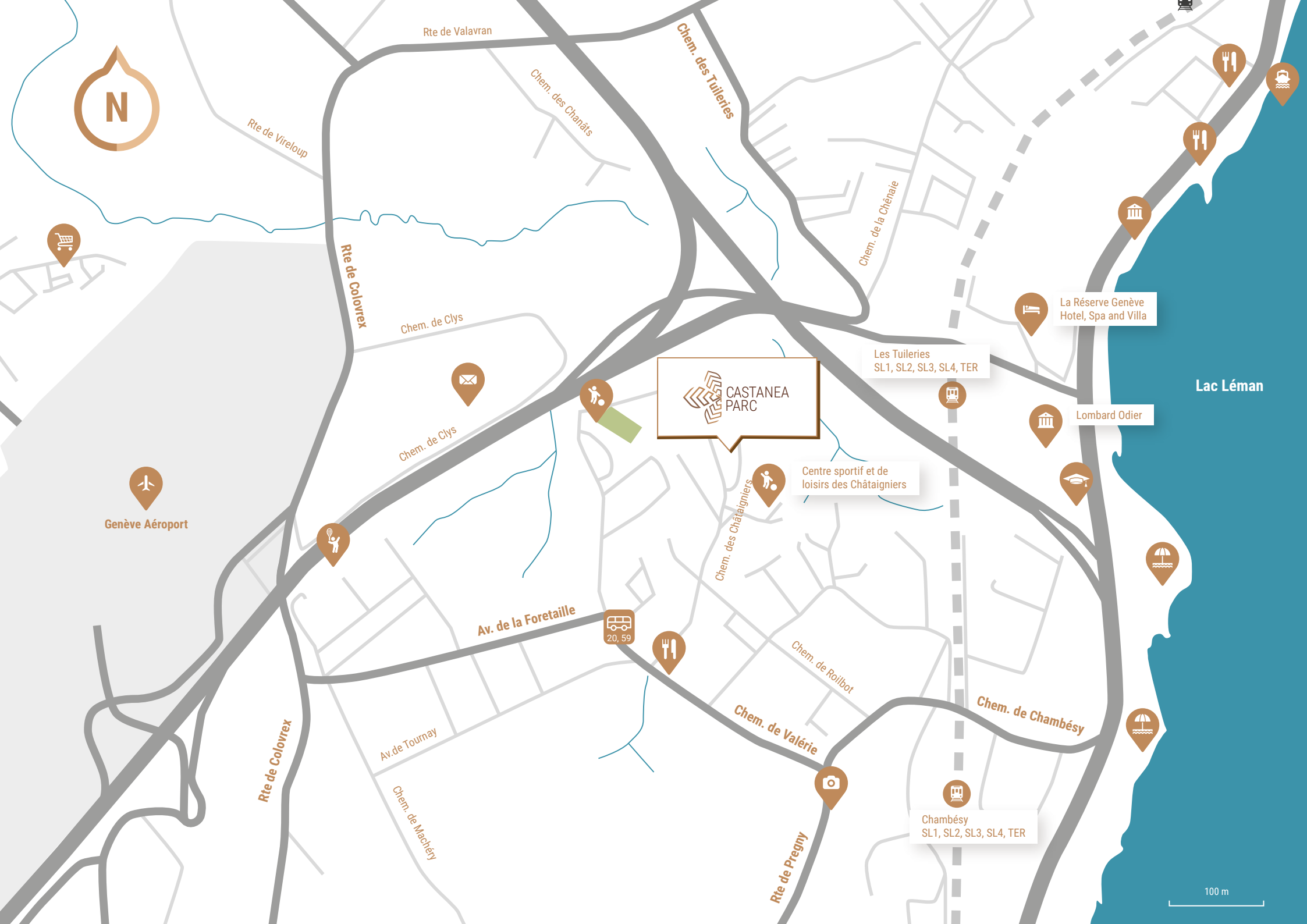
Les Tuileries  
SL1, SL2, SL3, SL4, TER

Centre sportif et de  
loisirs des Châtaigniers

La Réserve Genève  
Hotel, Spa and Villa

Lombard Odier

Chambésy  
SL1, SL2, SL3, SL4, TER





## PROJET

*"Là, tout n'est qu'ordre et beauté, luxe, calme et volupté"*

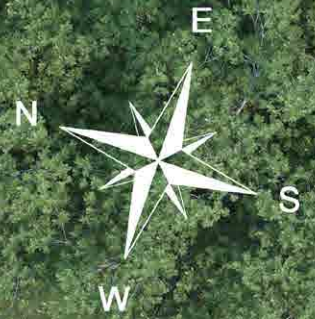
*Charles Baudelaire.*

Bâtie respectivement sur une parcelle d'environ 500m<sup>2</sup>, chaque villa disposera de 300m<sup>2</sup> utiles complétés par 80m<sup>2</sup> de terrasses et balcons.

L'étage sera composé de trois suites, chacune avec dressing et salle d'eau attenante. Au rez-de-chaussée, les spacieuses pièces de réception, orientées à l'Ouest, seront entourées de vastes baies vitrées pour garantir confort de vie et luminosité. Totalement excavé, le sous-sol donnera accès à une magnifique chambre en suite, un spa/fitness et une véritable cave à vin.



PLAN DE MASSE



Chemin du Vieux-Bois

Villa Akène

Villa Bogue

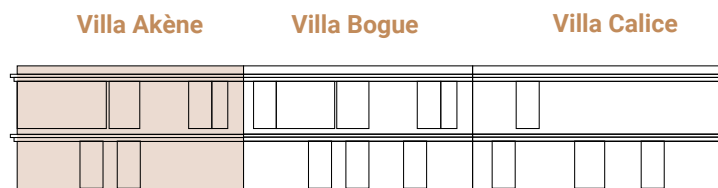
Villa Calice



## VILLA AKÈNE - 301.79 M<sup>2</sup>

Parcelle	618 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	81.78 m <sup>2</sup>
1er étage	103.99 m <sup>2</sup>
Sous-sol	116.02 m <sup>2</sup>

Jardin	450 m <sup>2</sup>
Terrasse du rez-de-chaussée	56.76 m <sup>2</sup>
Balcon étage	17.24 m <sup>2</sup>
Volume	1170.55 m <sup>3</sup>









## REZ DE CHAUSSEE

81.78 m<sup>2</sup>

0m 1m 2m 3m



# Parcelle A

618 m<sup>2</sup>



Jardin  
450 m<sup>2</sup>









## 1 ÉTAGE

103.99 m<sup>2</sup>







## SOUS-SOL

116.02 m<sup>2</sup>



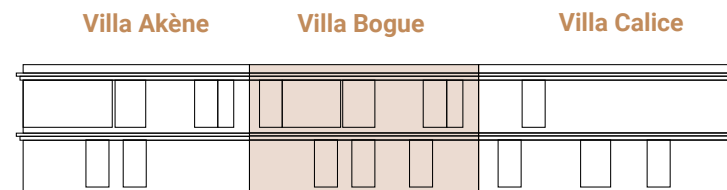




## VILLA BOGUE - 301.32 M<sup>2</sup>

Parcelle	428 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	81.78 m <sup>2</sup>
1er étage	103.83 m <sup>2</sup>
Sous-sol	115.71 m <sup>2</sup>

Jardin	245 m <sup>2</sup>
Terrasse du rez-de-chaussée	57.30 m <sup>2</sup>
Balcon étage	17.24 m <sup>2</sup>
Volume	1154.85 m <sup>3</sup>











## REZ DE CHAUSSÉE

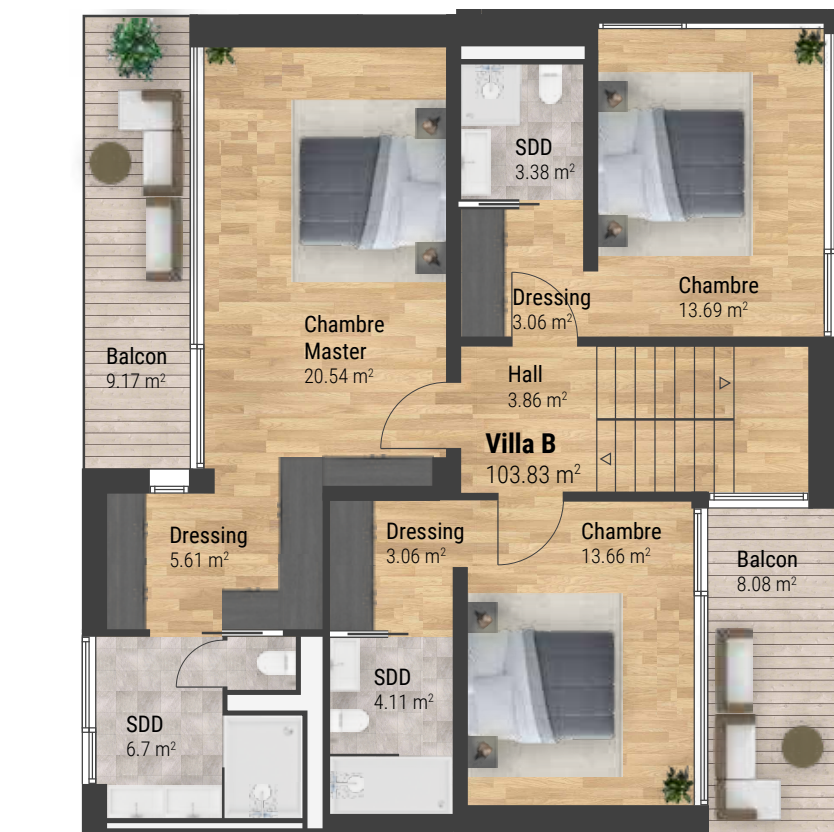
81.78 m<sup>2</sup>





## 1 ÉTAGE

103.83 m<sup>2</sup>







## SOUS-SOL

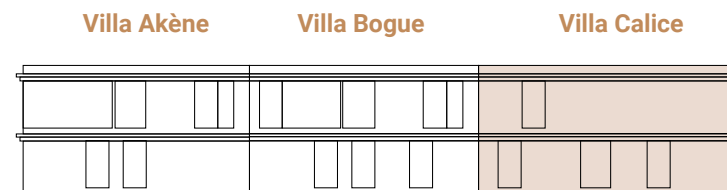
115.71 m<sup>2</sup>



## VILLA CALICE - 321.30 M<sup>2</sup>

Parcelle	618 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	86.70 m <sup>2</sup>
1er étage	101.33 m <sup>2</sup>
Sous-sol	133.27 m <sup>2</sup>

Jardin	400 m <sup>2</sup>
Terrasse du rez-de-chaussée	56.14 m <sup>2</sup>
Balcon étage	19.01 m <sup>2</sup>
Volume	1155.29 m <sup>3</sup>











## REZ DE CHAUSSÉE

86.70 m<sup>2</sup>





Terrasse  
56.14 m<sup>2</sup>

Cuisine  
14.40 m<sup>2</sup>

SàM  
16.18 m<sup>2</sup>

Entrée  
5.81 m<sup>2</sup>

**Villa C**  
86.7 m<sup>2</sup>

WC  
2.32 m<sup>2</sup>

Hall  
4.88 m<sup>2</sup>

Jardin D'hiver (Option)  
14.7 m<sup>2</sup>

Salon  
23.05 m<sup>2</sup>

Jardin  
400 m<sup>2</sup>

OPTION

**Parcelle C**  
618 m<sup>2</sup>

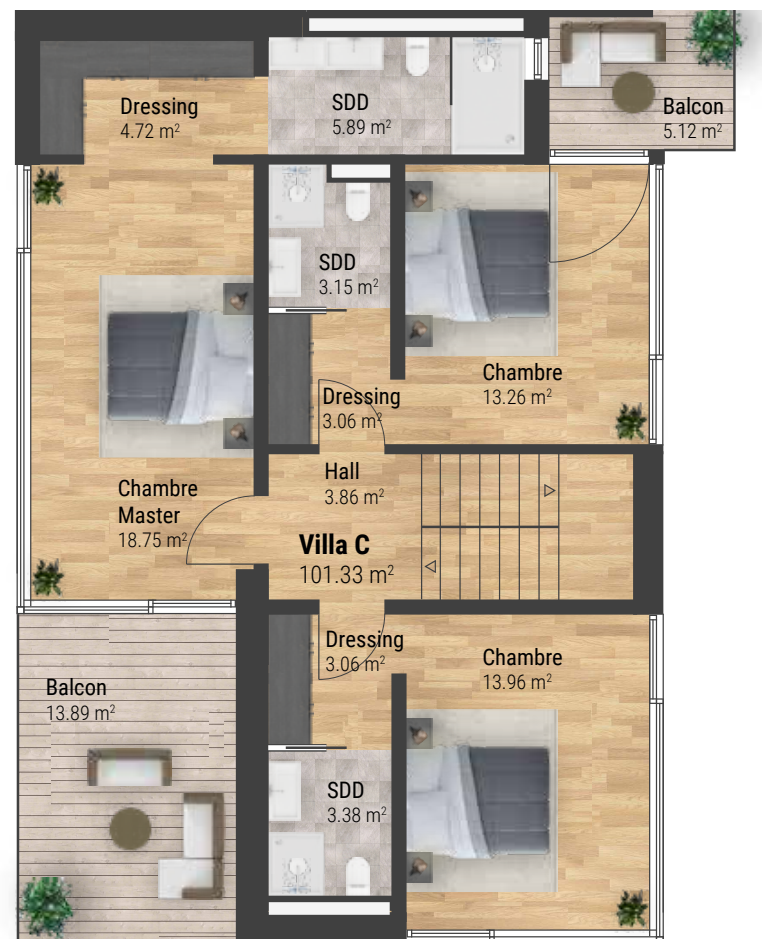






## 1 ÉTAGE

101.33 m<sup>2</sup>







## SOUS-SOL

133.27 m<sup>2</sup>











# VEYRAT & SARASIN

PROMOTION · COURTAGE · ADMINISTRATION



## CONTACT :

Veyrat & Sarasin - Genève  
Place de Pont-Rouge 1  
1212 Grand-Lancy

Service des Ventes :

+41 22 343 23 44  
info@veyrat-sarasin.ch

[www.veyrat-sarasin.ch](http://www.veyrat-sarasin.ch)

PARTENAIRES:

**ricq**ARCHITECTES

EPFZ SIA

+41 78 632 33 00

INFO@RICQ.CH

WWW.RICQ.CH

CH. DES MAGNOLIAS 5

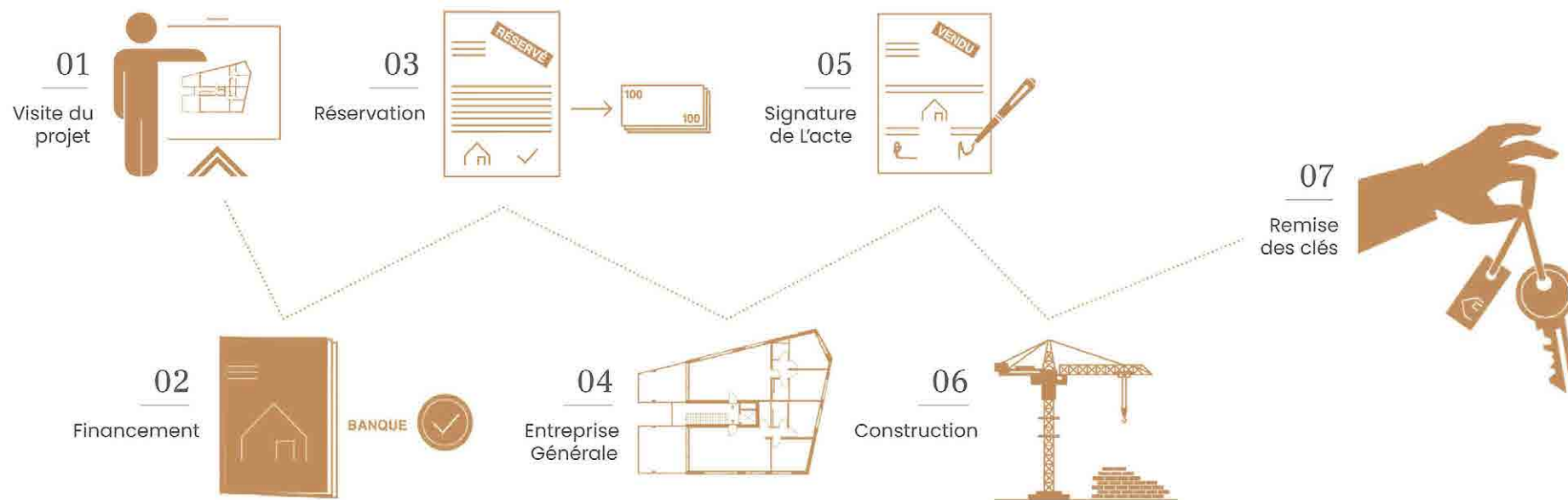
1292 CHAMBÉSY - **GENÈVE**

BADENERSTRASSE 565

8048 **ZÜRICH**

VEYRAT  & SARASIN

• ENTREPRISE GÉNÉRALE •





[www.veyrat-sarasin.ch](http://www.veyrat-sarasin.ch)

Photos non contractuelles  
Graphisme: [www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)  
Architecte: Ricq ARCHITECTES Sàrl